

č.j. P204/2019

Obec Slanec

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesením Obecného zastupiteľstva v Slanci 97/2019/A1

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove viacúčelového objektu na Hlavnej ul. č. 55/114 v Slanci – na účel prenájmu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ:

Obec Slanec

zast. Ing. Jozef Bela – starosta obce

Hlavná 55/114, 044 17 Slanec

IČO: 00 324 728

číslo účtu (IBAN):SK60 5600 0000 0004 0501 3002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti viacúčelového objektu pre administratívu a služby na Hlavnej ul. č. 55/114 v Slanci, vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym úradom, k. ú. Slanec, zapísaných na LV č. 842, zastavané plochy a nádvorja o výmere 2578 m², na parc. KN „C“ 538, stavba – dom so súpisným číslom 55. Ide o nebytové priestory viacúčelového objektu pre administratívu a služby (bývalej MŠ), ktorú tvorí:

- **miestnosť č. P2.04 na 2. nadzemnom podlaží – o výmere 40,6 m²**

Predmetom nájmu sú zároveň spoločné nebytové priestory bývalej MŠ, ktorú tvoria:

- **miestnosť č.P2.07 na II. nadzemnom podlaží – o výmere 3,5 m² – v užívaní 2 spolunájomníkov**
- **miestnosť č.P2.02 na II. nadzemnom podlaží – o výmere 3,5 m² – v užívaní 2 spolunájomníkov**

- miestnosť č. P2.03 na II. nadzemnom podlaží – o výmere 3,75 m² – v užívaní 2 spolunájomníkov
- miestnosť č. P2.01 na II. nadzemnom podlaží – o výmere 6,83 m² – v užívaní 3 spolunájomníkov
- miestnosť č. P1.02 na I. nadzemnom podlaží – o výmere 1,12 m² – v užívaní 4 spolunájomníkov

o výmere spolu 18,70 m² plochy.

Celková podlahová plocha prenechaných nebytových priestorov predstavuje spolu 59,30 m².

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli vyhlásené dňa 16.12.2019

4. Termín ohliadky

Ohliadku nebytového priestoru bude možné dohodnúť na Obecnom úrade v Slanci na tel. čísle 055/6968 595 v čase stránkových dní.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Jozef Bela
telefón: 055/ 6968 595
E-mail: obec@slanec.sk

6. Cena nájmu :

Minimálna výška ceny nájmu je stanovená na sumu 15€/m² podlahovej plochy/rok + poplatky za služby spojené s nájmom

7. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená najskôr dňom 1.2.2020 na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

8. Rekonštrukcia predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Počas rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom nebude prenajímateľ dodatočne poskytovať zľavu z nájomného.

9. Úhrada poplatkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Vyhlasovateľ upozorňuje, že súčasťou nájomnej zmluvy bude aj záväzok výhercu verejnej obchodnej súťaže uhrádzať aj služby spojené s užívaním predmetu nájmu pozostávajúce z dodávky plynu, dodávku elektrickej energie, dodávky vody a stočného a činnosti požiarného technika, a to zálohovými platbami najmenej vo výške **150 €/štvrtročne**.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy:

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

Návrh na uzavretie zmluvy o nájme musí obsahovať najmä :

a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) identifikačné údaje účastníka súťaže:

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

3. ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezviska, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov a súhlas s úhradou poplatkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 9 podmienok verejnej súťaže

e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovuje tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 14 dní po doručení faktúry od vyhlasovateľa.

f) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť, dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Slanci, Hlavná 114/55, Slanec v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru – viacúčelový objekt pre administratívu a služby na Hlavnej ul. č. 55/114 v Slanci - NEOTVÁRAŤ“ v stránkových dňoch na adresu Obecného úradu v Slanci s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

- a) na Obecnom úrade v Slanci v čase stránkových dní
- b) na internetovej stránke obce : www.slanec.sk

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **13.01.2020**. Otváranie obálok je neverejné.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Slanec a na internetovej stránke www.slanec.sk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **14.01.2020** na internetovej stránke obce : www.slanec.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Slanec.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov s cenovou ponukou na výšku ponúknutého nájomného na prenájom nebytového priestoru nehnuteľnosti - viacúčelového objektu pre administratívu a služby na Hlavnej ul. č. 55/114 v Slanci v slovenskom jazyku a súhlas s úhradou poplatkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 8. podmienok verejnej súťaže

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- 1.Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa 16.12.2019
- 2.Termín predkladania súťažných návrhov od 16.12.2019 do 10.01.2020 do 12:00 hod.
- 4.Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov – 13.01.2020
- 5.Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14.01.2020

V Slanci dňa 16.12.2019

Ing. Jozef Bela
starosta obce, v.r.

